



# COMUNE DI CARONA

## Provincia di Bergamo

### VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 44 DEL 29/08/2025

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO ATR1 LOTTO 2**

L'anno **2025**, addì **29** del mese di **Agosto** alle ore 18.50 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

RUFFINI ALDO	Sindaco	Presente
ROSSI SIMONA	Vice Sindaco	Presente
MIGLIORINI TARCISIO	Assessore	Presente
Totale presenti		3
Totale assenti		0

Partecipa il Segretario Comunale, DE FILIPPIS Vincenzo il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco pro-tempore RUFFINI ALDO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Carona è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 29 del 03.07.2013, pubblicato sul B.U.R.L. Regione Lombardia serie avvisi e concorsi in data 23.04.2014;

VISTA la domanda di approvazione di una unità minima di intervento del piano attuativo denominato "ATR1", conforme al P.G.T. ai sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.i., inoltrata in data 21.04.2017 prot. 1077 dalla sig.ra E.G.;

### DATO ATTO CHE:

- il Comune di Carona, a seguito di quanto appena sopra, con nota prot. n. 2678 del 29 ottobre 2018 ha informato dell'avvenuto deposito tutti i soggetti catastali proprietari di aree inserite nel perimetro del piano denominato "ATR1" convocando un incontro al fine di acquisire l'eventuale disponibilità da parte dei medesimi Soggetti a partecipare alla progettazione e successiva attuazione del suddetto Piano;
- in data 30 novembre 2018, come risulta dal verbale agli atti del Comune di Carona, dopo avere illustrato i contenuti della proposta formulata dalla sig.ra Ghilardi, ha richiesto ai medesimi di volere indicare, entro il successivo 10 gennaio 2019, la volontà di partecipare all'attuazione del medesimo Piano;
- alla data odierna non è pervenuto alcun riscontro da parte dei proprietari catastali delle aree interessate dall'ambito ATR1;
- in data 2 ottobre 2024 la sig.ra E.G. ha prodotto documentazione integrativa dell'istanza di cui sopra, chiedendo l'approvazione dell'Unità Minima di Intervento coincidente con il sedime di proprietà;
- l'articolo 3.2 dei criteri normativi del documento di piano indicano la possibilità di procedere con l'approvazione di unità minime di intervento alle seguenti condizioni:
  - Il proponente l'unità minima di intervento dovrà dimostrare la non sussistenza delle condizioni per potere procedere alla presentazione dell'intero AT;
  - l'attivazione della unità minima di intervento dovrà riguardare un lotto funzionale (questo da riconoscersi ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale); la stessa è comunque subordinata alla definizione di un progetto complessivo esteso all'intero AT atto a dimostrare l'effettiva attuazione della/e rimanente/i unità di intervento;
  - la quota di servizi equivalenti/contributi qualitativi da cedere e/o realizzare, nel rispetto comunque di quanto riportato al punto b), potrà essere proporzionata alla superficie lorda di pavimento espressa dalla medesima unità minima di intervento;
  - il progetto delle opere di urbanizzazione, anche in relazione ai sottoservizi previsti, dovrà comunque essere esteso all'intero AT;
  - il progetto dovrà valutare le ricadute delle previsioni relative all'intero ambito sui sottoservizi esistenti;
- che con nota comunale prot. n. 721 del 11 febbraio 2025 si è proceduto con la convocazione della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona finalizzata ad acquisire i pareri per l'approvazione del piano;
- che la conferenza dei servizi si è conclusa con esito favorevole e con prescrizioni, così come meglio indicato nella comunicazione prot. n. 2677 del 28 giugno 2025;

RICHIAMATO il parere della Commissione comunale del Paesaggio, espresso nella seduta del 07.02.2025, con il quale è stato indicato, sotto il profilo paesaggistico, parere favorevole con la prescrizione di traslare verticalmente verso il basso i volumi al fine di ridurre l'impatto visivo dei previsti fabbricati;

VISTI gli elaborati di piano attuativo, come questi integrati con nota pervenuta in data 28 agosto 2025, ns. prot. n. 3360, e nello specifico:

- relazione;
- computo metrico estimativo;
- relazione geologica geotecnica;
- schema di convenzione;
- Tav. 1\_Estratto Carta Tecnica Regionale-Estratto aerofotogrammetrico-Ortofoto;
- Tav. 2\_Estratto mappa;
- Tav. 3\_Estratto PGT Vigente;
- Tav. 4 Rilievo stato di fatto-Ortofoto;
- Tav. 5 Schema Planivolumetrico-Ortofoto;
- Tav. 6 Opere di urbanizzazione primaria - Verde urbano – Parcheggi;
- Tav. 7 Tipologie edilizie\_Piante;
- Tav. 8 Tipologie edilizie\_Prospetto-Sezioni;
- Tav. 9 Viste;

RITENUTO di apportare le seguenti modifiche allo schema di convenzione depositato e nello specifico:

- all'art. 4, al terzo capoverso, sostituire la frase “con facoltà della medesima di interdire il passaggio dal 1° novembre al 31 marzo e senza obbligo di spalatura della neve” con la seguente: “con facoltà della medesima di interdire il passaggio dal 1° novembre al 31 marzo e senza obbligo, nell'appena citato periodo, di spalatura della neve”;
- all'art. 10, al quarto capoverso, stralciare le seguenti parole “del quale tali opere sono a servizio”;

DATO ATTO CHE l'Istanza di Piano Attuativo avente ad oggetto il citato intervento, a seguito dell'attività istruttoria svolta risulta compatibile con la vigente legislazione urbanistica statale e regionale, nonché con le previsioni applicabili dal P.G.T.;

VISTO l'art. 14 della L.R. n° 12/2005 del 11.03.2005 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/00;

EVIDENZIATO il parere favorevole emesso del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

#### DELIBERA

DI ADOTTARE, per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 del 11.03.2005 e s.m.i., l'unità minima di intervento n. 2 del Piano Attuativo “ATR1”, conforme al P.G.T. ai sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.i., come meglio richiamata in premessa con le seguenti prescrizioni:

- dovranno essere osservate le prescrizioni rese dalla Conferenza dei Servizi e richiamate nella nota comunale prot. n. 2677 del 28 giugno 2025;
- gli edifici, rispetto alla soluzione di progetto depositata in data 28 agosto 2025, dovranno essere traslati verso il basso così come indicato nel parere della Commissione per il Paesaggio del 7 febbraio 2025;
- lo schema di convenzione dovrà essere modificato come segue:
  - o all'art. 4, al terzo capoverso, sostituire la frase “con facoltà della medesima di interdire il passaggio dal 1° novembre al 31 marzo e senza obbligo di spalatura della

*neve” con la seguente: “con facoltà della medesima di interdire il passaggio dal 1° novembre al 31 marzo e senza obbligo, nell’appena citato periodo, di spalatura della neve”;*

- all’art. 10, al quarto capoverso, stralciare le seguenti parole “*del quale tali opere sono a servizio*”;

DI DETERMINARE in € 51.000,00 (calcolato considerando l’importo IVA sui lavori nella misura del 10%, le spese tecniche nella misura del 10% dei lavori e la relativa IVA nella misura del 22%) l'importo della polizza fidejussoria, da presentarsi a garanzia dell'adempimento degli impegni che verranno assunti con la stipula della convenzione;

DI PRENDERE ATTO che il progetto è composto dai seguenti elaborati depositati agli atti, anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione:

- relazione;
- computo metrico estimativo;
- relazione geologica geotecnica;
- schema di convenzione;
- Tav. 1 \_Estratto Carta Tecnica Regionale-Estratto aerofotogrammetrico-Ortofoto;
- Tav. 2 \_Estratto mappa;
- Tav. 3 \_Estratto PGT Vigente;
- Tav. 4 Rilievo stato di fatto-Ortofoto;
- Tav. 5 Schema Planivolumetrico-Ortofoto;
- Tav. 6 \_Opere di urbanizzazione primaria - Verde urbano – Parcheggi;
- Tav. 7 Tipologie edilizie\_Piante;
- Tav. 8 Tipologie edilizie\_Prospetto-Sezioni;
- Tav. 9 Viste;

DI DARE MANDATO ai competenti uffici comunali di svolgere gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente Piano Attuativo ai sensi della L.R. 11.03.2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
RUFFINI ALDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DE FILIPPIS VINCENZO